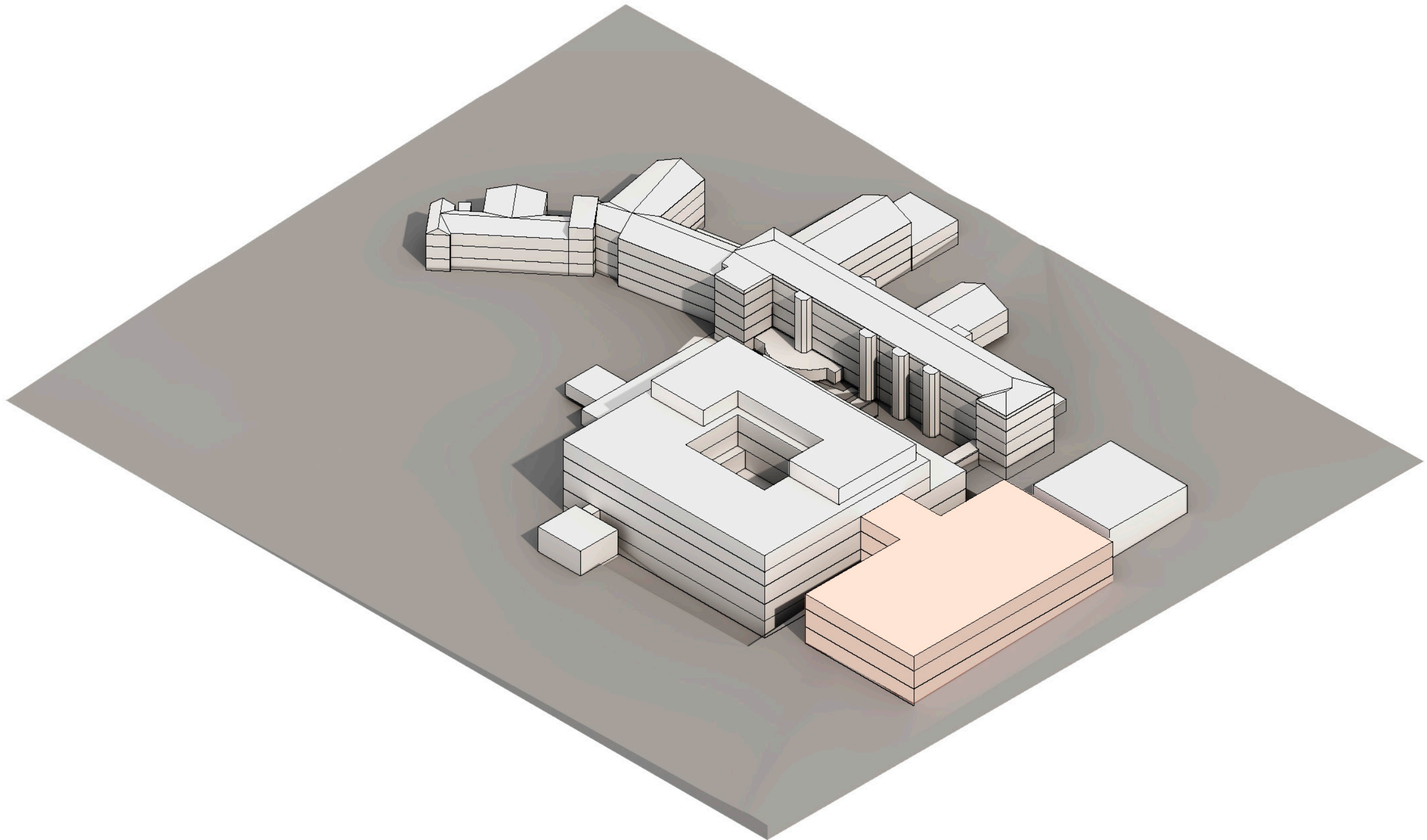




VORABMASSNAHMEN ALTBAU UND NEUBAU ERWEITERUNG OST KLINIKUM CRAILSHEIM

**NEU – UND UMBAU KLINIKUM CRAILSHEIM
BAUABSCHNITTE 1C + 2**

- **Gesamtmaßnahme - Überblick**
- **BA1C - Vorabmassnahme Altbau – Entwurf**
- **BA 2 - Neubau Erweiterung Ost – Vorentwurf**
- **Kostenzusammenfassung**

Kernzone/ Bauteil C1/ Bauteil E
Ebene 03
5.08 Wartung und Reparatur
5.10.01 Reinigungsdienst

Bauteil C
Neubau Fluchttreppe
oder Abbruch

Bauteil A/Kernzone
Aufzugsturm (Anbindung BA 1B)
Fassadensanierung

Bauteil A
Ebene 00
Um- und Neubau WC's Dienstzimmer

Bauteil H
Ebene 00
Intrinslager

Bauteil A
Ebene 00
Dienstzimmer und Besprechungsraum
(werden nach Fertigstellung BA 1B verwirklicht)

BA 2B
Kernzone/ Bauteil C1/ Bauteil E
Ebene 02
3.01 Krankenhausleitung und -verwaltung
3.04 Bibl. Bespr. Fort- und Weiterbildung

Neubau Parkdeck

BA 1B
NEUBAU EINGANGSHALLE
FERTIGSTELLUNG 2018

HAUPTINGANG

BA 1A
NEUBAU KLINIKUM
FERTIGSTELLUNG 2016

ANBINDUNG/ ERWEITERUNG MAGISTRALE

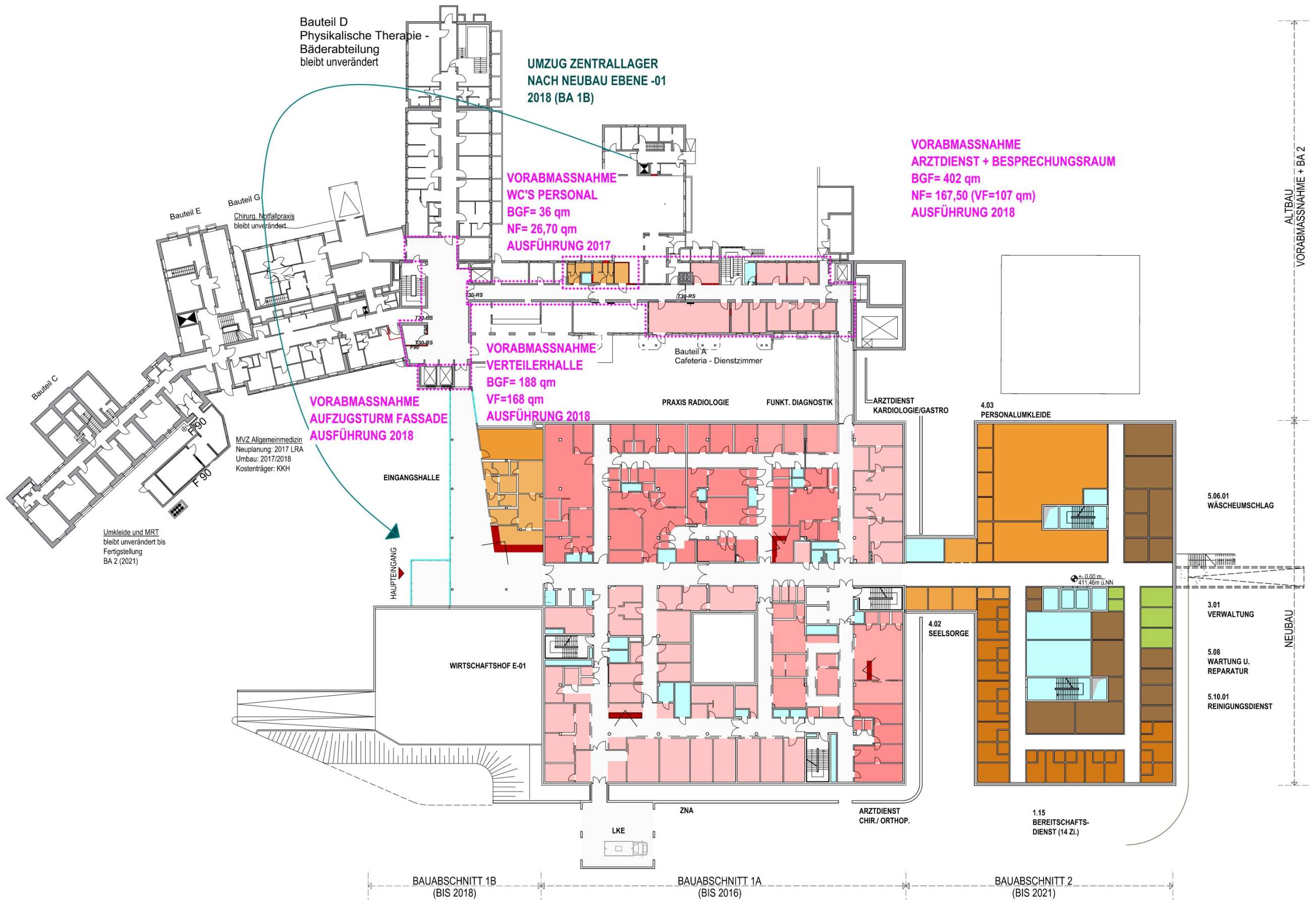
BA 2
NEUBAU ERWEITERUNG OST

BAUABSCHNITT 1A+B

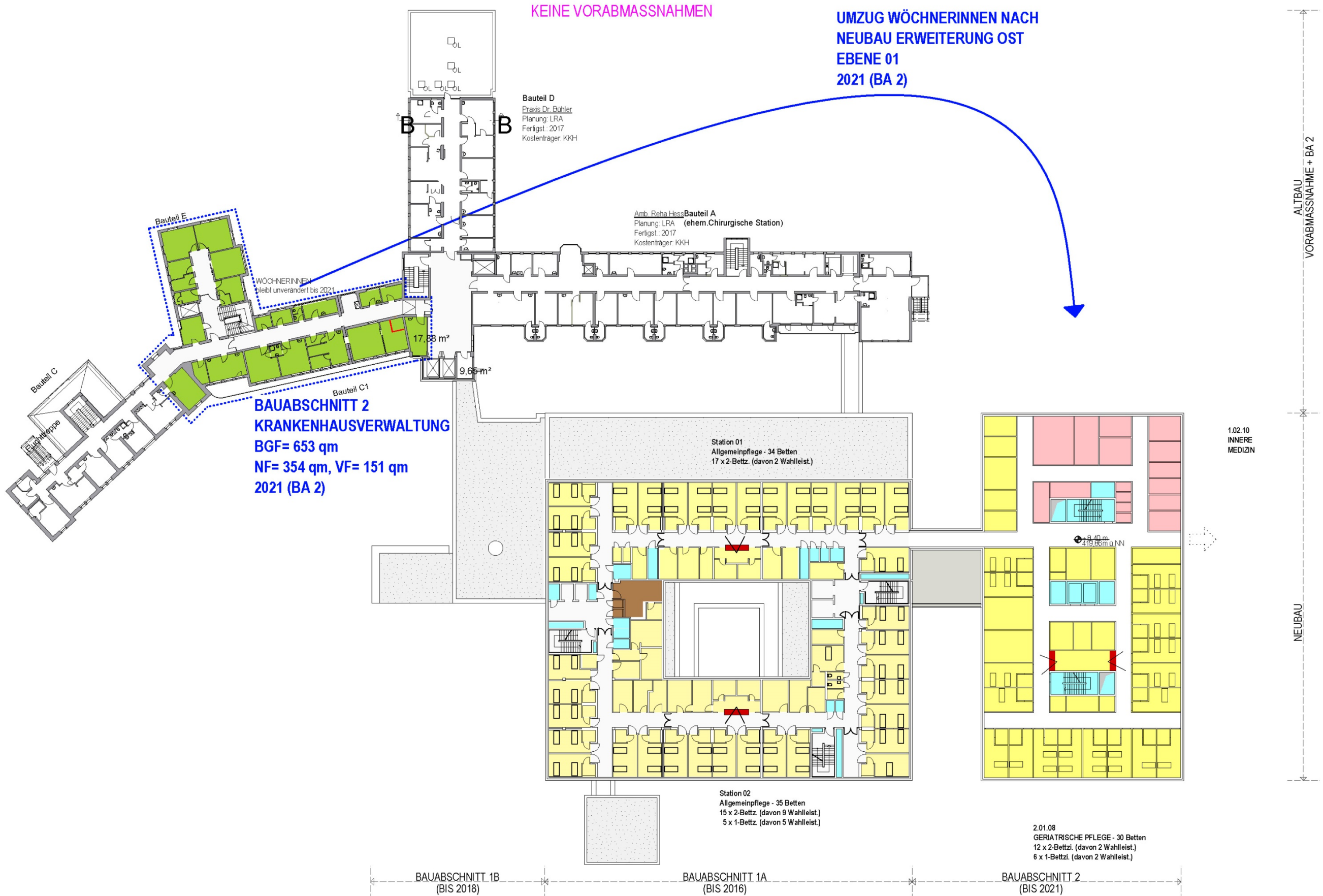
VORABMASSNAHME

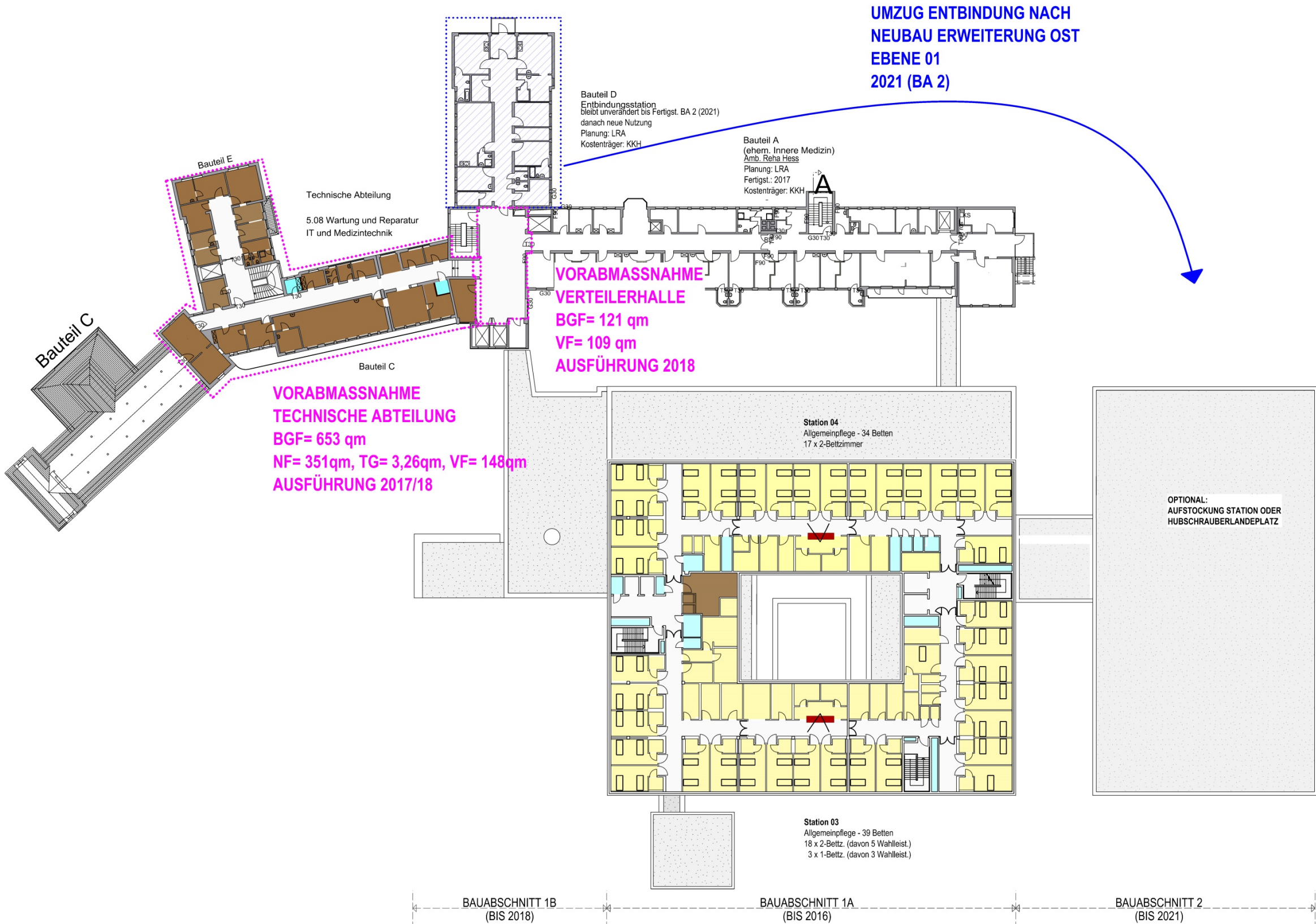
BAUABSCHNITT 2

BAUABSCHNITT 3



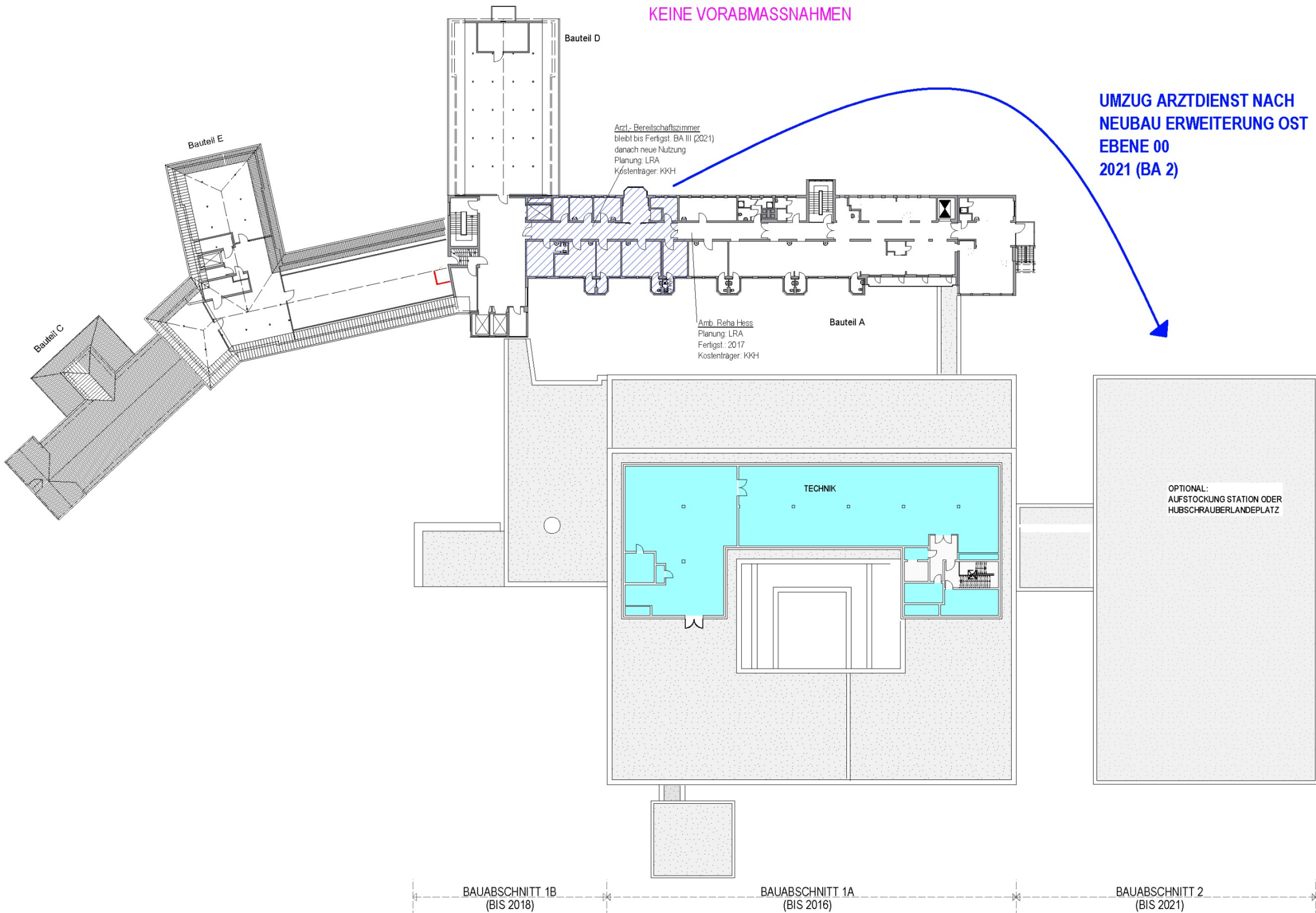






ALTBAU
VORABMASSNAHME + BA 2

NEUBAU

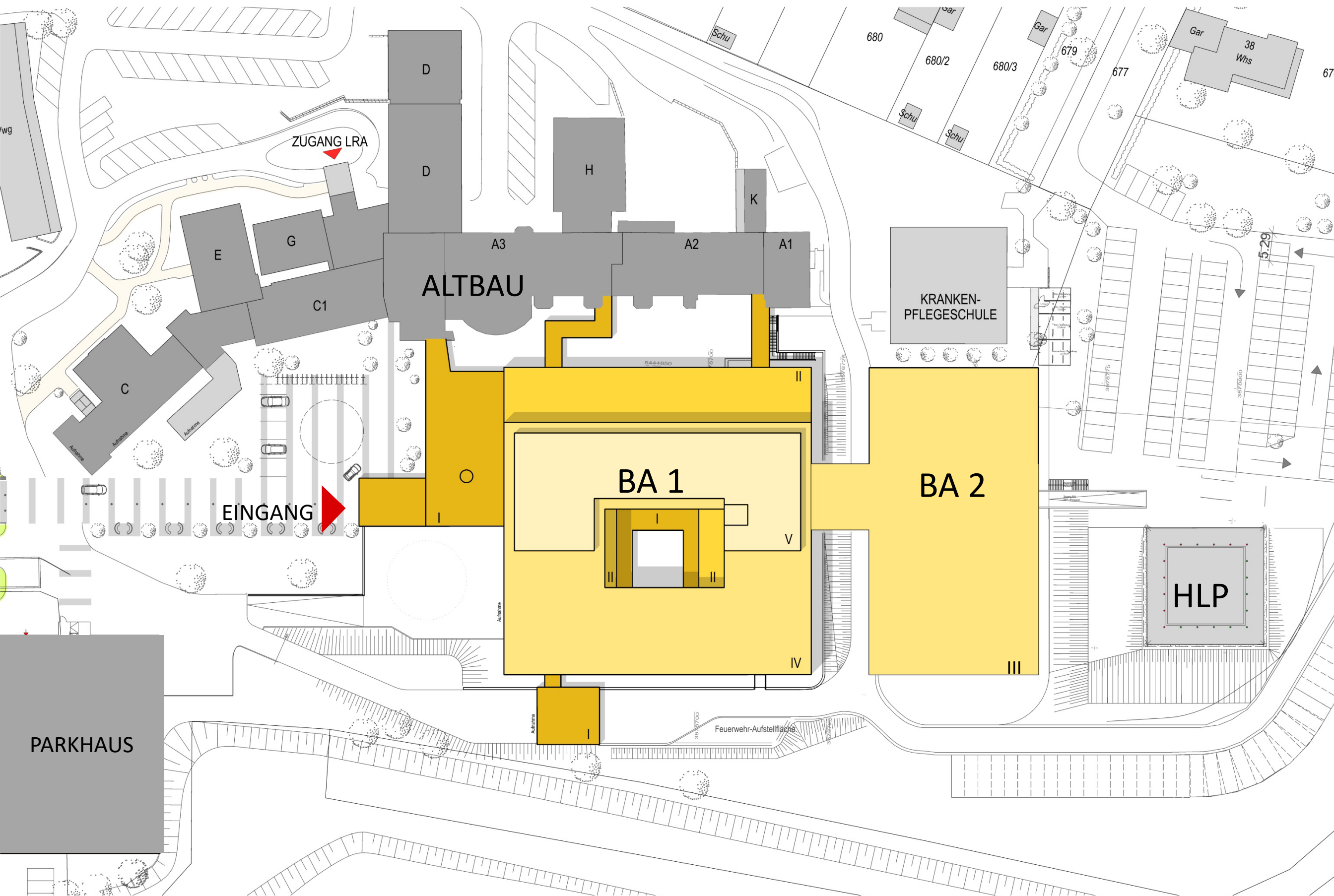


NEU – UND UMBAU KLINIKUM CRAILSHEIM BAUABSCHNITTE 1C + 2

- Gesamtmaßnahme - Überblick
- **BA1C - Vorabmassnahme Altbau – Entwurf**
- BA 2 - Neubau Erweiterung Ost – Vorentwurf
- Kostenzusammenfassung

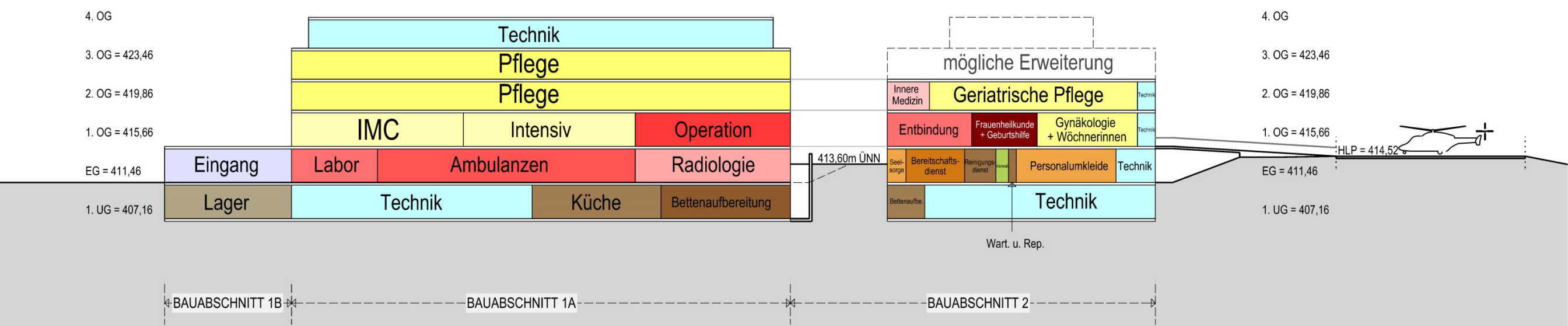
NEU – UND UMBAU KLINIKUM CRAILSHEIM BAUABSCHNITTE 1C + 2

- Gesamtmaßnahme - Überblick
- BA1C - Vorabmassnahme Altbau – Entwurf
- **BA 2 - Neubau Erweiterung Ost – Vorentwurf**
- Kostenzusammenfassung



FLÄCHEN - BA 2:

GESAMT	NF: 3.444,60 m² TF: 964,20 m²	→ BGF: 7.076,11 m²
EBENE 02	NF: 1.054,47 m² TF: 57,75 m²	→ BGF: 1899,85 m²
EBENE 01	NF: 1.153,49 m² TF: 66,93 m²	→ BGF: 1997,16 m²
EBENE 00	NF: 1.120,55 m² TF: 183,62 m²	→ BGF: 1997,16 m²
EBENE -01	NF: 116,09 m² TF: 655,90 m²	→ BGF: 1352,91 m²







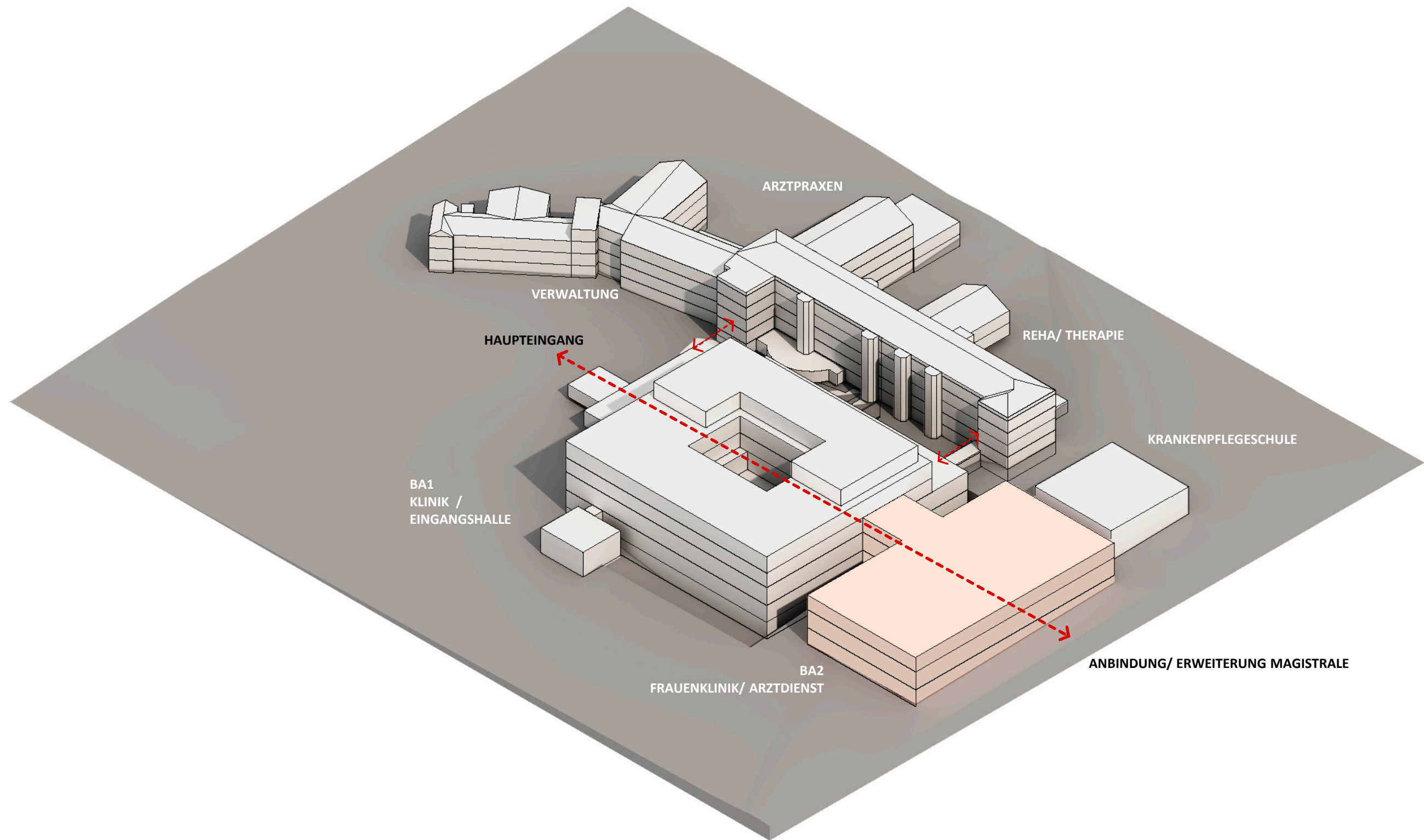


NEU – UND UMBAU KLINIKUM CRAILSHEIM BAUABSCHNITTE 1C + 2

- Gesamtmaßnahme - Überblick
- BA1C - Vorabmassnahme Altbau – Entwurf
- BA 2 - Neubau Erweiterung Ost – Vorentwurf
- **Kostenzusammenfassung**

	Vorabmaßnahmen Altbau BA 1C (Basis: Kostenberechnung)	Neubau Erweiterung Ost BA 2 (Basis: Kostenschätzung)	Umbau Altbau BA 2B (Basis: Grobkostenschätzung)	Hubschrauberlandeplatz (Basis: Kostenverfolgung)
BGF	1401 m²	7076 m²	653 m²	
Kostenkennwert	1401 €/m² (BGF)	2772 €/m² (BGF)	965 €/m² (BGF)	
Kosten ohne Nebenk. je Bauabschnitt	1.962.674 €	19.616.783 €	516.512 €	101.282 €
Sonderkosten	55.000 €	1.708.211 €	-	-
Kosten inkl. Nebenk. je Bauabschnitt	2.461.563 €	26.016.493 €	630.145 €	123.564 €
Kosten inkl. Nebenk. Gesamt	29.231.765 €			

Optional:	Mehrkosten inkl. Nebenkosten
Vergrößerung Untergeschoss BA 2	791.989 €
zusätzliches Geschoss auf Neubau BA 2	6.258.600 €
Hubschrauberlandeplatz auf Neubau BA 2	4.500.000 €



LUDES

Architekten · Ingenieure